



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__27 апреля 2023 года__

№ __145__

г. Тирасполь

Об утверждении типовых форм и правил заключения публичных договоров на предоставление услуг по электроснабжению с физическим лицом (бытовым потребителем), оказанию потребителям (физическим лицам) услуг водоснабжения и (или) водоотведения, газоснабжению бытового потребителя (абонента), теплоснабжению с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов, сбору и вывозу твердых бытовых отходов бытовых потребителей (физических лиц), содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания и придомовой территории бытовых потребителей (физических лиц), техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в жилом фонде для бытовых потребителей (физических лиц)

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), пунктом 4 статьи 443 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 129-1 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

а) правила заключения публичных договоров на предоставление услуг по электроснабжению с физическим лицом (бытовым потребителем), оказанию потребителям (физическим лицам) услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, газоснабжению бытового потребителя (абонента), теплоснабжению с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов, сбору и вывозу твердых бытовых отходов бытовых потребителей (физических лиц), содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания и придомовой территории бытовых потребителей (физических лиц), техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в жилом фонде

для бытовых потребителей (физических лиц), согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению;

б) типовую форму договора газоснабжения бытового потребителя (абонента) согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению;

в) типовую форму договора оказания потребителям (физическим лицам) услуг водоснабжения и (или) водоотведения согласно Приложению № 3 к настоящему Постановлению;

г) типовую форму договора электроснабжения с физическим лицом (бытовым потребителем) согласно Приложению № 4 к настоящему Постановлению;

д) типовую форму договора теплоснабжения с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов согласно Приложению № 5 к настоящему Постановлению;

е) типовую форму договора на предоставление услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания и придомовой территории бытовых потребителей (физических лиц) согласно Приложению № 6 к настоящему Постановлению;

ж) типовую форму договора на сбор и вывоз твердых бытовых отходов бытовых потребителей (физических лиц) согласно Приложению № 7 к настоящему Постановлению;

з) типовую форму договора на предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в жилом фонде для бытовых потребителей (физических лиц), согласно Приложению № 8 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ПРАВИЛА

заключения публичных договоров на предоставление услуг по электроснабжению с физическим лицом (бытовым потребителем), оказанию потребителям (физическим лицам) услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, газоснабжению бытового потребителя (абонента), теплоснабжению с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов, сбору и вывозу твердых бытовых отходов бытовых потребителей (физических лиц), содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания и придомовой территории бытовых потребителей (физических лиц), техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в жилом фонде для бытовых потребителей (физических лиц)

1. Настоящие Правила определяют порядок заключения публичных договоров на предоставление услуг:

а) в многоквартирных домах:

1) электроснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

2) водоснабжение и (или) водоотведение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

3) газоснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

4) теплоснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

6) содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории;

7) техническое обслуживание и ремонт лифтов (в многоквартирных домах, оборудованных лифтом);

б) в индивидуальных жилых домах:

1) электроснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

2) водоснабжение и (или) водоотведение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

3) газоснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети);

4) теплоснабжение (при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети).

Состав предоставляемых потребителю услуг зависит от степени благоустройства жилого дома.

2. Публичные договоры на предоставление услуг, указанных в пункте 1 настоящих Правил, заключаются в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий сторонами.

3. Конклюдентные действия организации, предоставляющей услуги, включают в себя фактическое предоставление услуг и выставление счетов, подключение потребителя к сети по его заявлению, а также выполнение других действий, свидетельствующих о намерении организации предоставить услуги потребителю.

4. Конклюдентными действиями потребителя считаются фактическое использование услуг по соответствующему виду коммунальных услуг (например, использование электроэнергии, воды, газа), фактическая оплата услуг (например, оплата счета за сбор и вывоз твердых бытовых отходов), а также фактическое подключение потребителя в установленном порядке к присоединенной сети (например, подключение к сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения) или иные действия, свидетельствующие о намерении потребителя воспользоваться услугами.

5. Для заключения публичного договора не требуется иных действий, кроме указанных выше конклюдентных действий сторон. Договор может быть заключен как в письменной, так и в устной форме. Если договор заключен в устной форме, он считается заключенным с момента первых конклюдентных действий. Если договор заключен в письменной форме, он считается заключенным с момента, указанного в договоре.

6. Договоры, заключенные путем совершения потребителями конклюдентных действий, считаются заключенными на условиях, предусмотренных типовыми формами, утвержденными настоящим Постановлением.

7. Для заключения публичного договора в письменной форме потребитель обращается непосредственно в организацию и предоставляет следующие документы:

а) документ о праве собственности или другой документ, подтверждающий имущественное право на недвижимость, являющуюся местом потребления услуг;

б) документ, удостоверяющий личность.

Организации вправе с использованием технических средств снимать копии с представленных оригиналов документов либо их сканировать с целью хранения необходимой информации в электронном виде, после чего вернуть оригинал такого документа потребителю.

8. Организация обязана заключить с потребителем публичный договор в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим Постановлением, при условии предоставления надлежащих документов и наличия технологической возможности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ БЫТОВОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА)

Настоящий договор представляет собой официальное публичное предложение общества с ограниченной ответственностью «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» (далее – Газоснабжающая организация), адресованное физическим лицам – бытовым потребителям природного газа, проживающим на территории Приднестровской Молдавской Республики (далее – Абонентам), отвечающим указанным ниже требованиям, заключить договор газоснабжения природным газом Абонента, которое принимается Абонентом не иначе как путем заключения договора на указанных ниже условиях.

Факт пользования Абонентом услугой газоснабжения природным газом, с момента первой фактической оплаты услуги, либо с момента первого фактического подключения Абонента к присоединенной сети, то есть совершение им конклюдентных действий, является полным и безоговорочным акцептом (принятием) данного договора. В результате Абонент считается ознакомившимся и принявшим настоящий договор, и, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Приднестровской Молдавской Республики рассматривается как лицо, вступившее с газоснабжающей организацией в договорные отношения на неопределенный срок.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Газоснабжающая организация осуществляет подачу природного газа (далее – газ) через присоединительную сеть для целей удовлетворения личных, семейных и домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а Абонент обязуется оплачивать потребленный газ, соблюдая меры безопасности при эксплуатации находящихся в его ведении газовых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

1.2. Настоящий договор заключается Абонентом в интересах всех проживающих с ним физических лиц. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи Абонента, иные лица, проживающие совместно с Абонентом, в отношении которого Газоснабжающей организацией ведется лицевой счет, имеют права и несут обязанности, возникающие из данного договора и (или) положений законодательства Приднестровской Молдавской Республики, наравне с Абонентом. Права и обязанности совместно

проживающих с Абонентом членов семьи и иных лиц равны. При нахождении объекта газоснабжения и (или) газового оборудования в общей собственности нескольких лиц Абонент согласовывает порядок заключения настоящего договора, порядок владения и пользования газовым оборудованием (как частью общего имущества) с другими собственниками в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Последствия отсутствия указанного согласования в полной мере возлагаются на Абонента.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАЗОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Газоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу газа Абоненту в соответствии с ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

2.1.2. Согласно графикам проводить работы по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов, находящихся у Абонента, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики, обеспечивающими безопасную эксплуатацию газового оборудования.

2.1.3. По заявке Абонента производить ремонт внутридомового газового оборудования на возмездной основе согласно расценкам, утвержденным в установленном порядке.

За очередную поверку, ремонт, а также обслуживание прибора учета газа, установленного у Абонента, плата не взимается.

При наличии виновных действий Абонента внеочередная государственная поверка прибора учета газа, проводимая по инициативе Абонента либо Газоснабжающей организации, его ремонт, а также возмещение его стоимости (в случае, если прибор учета не подлежит ремонту) производится за счет Абонента. В остальных случаях указанные работы осуществляются за счет виновных лиц.

2.1.4. По заявке Абонента проводить аварийное обслуживание круглосуточно. Вызов аварийной бригады осуществляется по телефону (телефонный код населенного пункта) 104.

2.1.5. На основании данных государственного унитарного предприятия «Республиканский расчетный информационный центр» осуществлять обслуживание Абонента в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики: производить перерасчет при изменении предельных уровней тарифов на услуги газоснабжения, при изменении состава семьи (согласно нормативам потребления природного газа, учитываемым при предоставлении населению льгот по оплате за услуги газоснабжения) и так далее.

2.1.6. Производить техническое обслуживание газового оборудования, технических газовых устройств и газопроводов, иные контрольные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной и бесперебойной

поставки газа, при обязательном обеспечении абонентом доступа работникам газоснабжающей организации.

Плановое техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов, снятие прибора учета газа на очередную государственную поверку, установка обменного прибора учета газа осуществляются после предварительного уведомления Абонента либо группы абонентов, проживающих в одном подъезде многоквартирного дома.

2.1.7. Предупреждать заблаговременно Абонента о прекращении подачи газа (за исключением аварийных ситуаций), а также предупреждать об изменениях тарифов и порядка расчетов за газ, о сроке и порядке его оплаты, а также о других изменениях в условиях газоснабжения (одним из перечисленных способов либо сочетанием нескольких способов):

- а) путем вывешивания объявления в домах;
- б) путем опубликования сообщений на официальном сайте Газоснабжающей организации в глобальной сети Интернет;
- в) через средства массовой информации;
- г) посредством автоматического дозвона на номер телефона Абонента.

2.1.8. Производить опломбирование приборов учета газа в присутствии Абонента или иных совершеннолетних членов семьи, о чем составляется двухсторонний акт.

2.1.9. При пуске газа проводить на бесплатной основе первичный инструктаж Абонентов по правилам пользования установленным газовым оборудованием.

При смене собственника и при первом обращении Абонента в Газоснабжающую организацию проводить на бесплатной основе инструктаж по правилам пользования установленным газовым оборудованием.

2.1.10. Осуществлять контроль за передачей Абонентом достоверных показаний прибора учета газа, своевременностью оплаты за потребленный газ, а также снятие показаний прибора учета газа в начале и после завершения отопительного периода в порядке, утвержденном Газоснабжающей организацией.

2.2. Газоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Проводить у Абонентов проверку газового оборудования и приборов учета газа, а также снятие показаний приборов учета газа.

2.2.2. Проверять соблюдение потребителями правил газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике, правил безопасности в газовом хозяйстве и других нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики.

2.2.3. Снимать копии с предъявляемых Абонентом документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов, а также получать информацию от организаций, располагающих соответствующими сведениями;

2.2.4. Приостанавливать подачу газа, а также полностью или частично ограничить режим подачи газа в случаях:

а) эксплуатации Абонентом газового оборудования, представляющего угрозу для жизни и безопасности граждан (с утечками газа, неисправными автоматикой безопасности, дымовыми и вентиляционными каналами, разрушенными оголовками дымовых труб и другое);

б) локализации аварий и ликвидации их последствий;

в) неоплаты использованного газа в течение 4 (четырёх) месяцев подряд – до ликвидации задолженности;

г) самовольного подключения и отключения газоиспользующего оборудования, перестановки его или самостоятельного изменения схемы подключения;

д) обнаружения устройств, способных исказить учет газа, или приспособлений для отбора газа в обвод прибора учета газа;

е) отказа от проведения планового технического обслуживания находящихся в пользовании Абонента газопроводов-вводов, газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов;

ж) повторного, в согласованные дату и время, непредоставления или уклонения от согласования доступа в жилые и нежилые помещения для выполнения работ по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования;

з) эксплуатации Абонентом газоиспользующего оборудования с истекшим сроком эксплуатации, указанным в руководстве по эксплуатации изготовителя газоиспользующего оборудования, без положительных результатов его диагностики;

и) отсутствия актов проверок, выполненных специализированными организациями, либо записей в журнале учета результатов повторной проверки дымовых и вентиляционных каналов, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ;

к) прекращения договорных отношений между газоснабжающей организацией и Абонентом на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения;

л) в иных случаях, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.2.5. Привлекать Абонента к гражданско-правовой и иной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в быту в Газоснабжающей организации, иметь инструкции по эксплуатации газового оборудования и соблюдать их.

Соблюдать правила безопасности пользования газом, экономно расходовать газ, а также своевременно оплачивать его стоимость в соответствии с тарифами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.2. Соблюдать инструкции по эксплуатации установленного газового оборудования.

3.1.3. Соблюдать меры безопасной эксплуатации газового оборудования, обеспечивать своевременную окраску газопроводов в желтый цвет, следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. При неисправности газового оборудования вызывать работников Газоснабжающей организации.

3.1.4. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу Газоснабжающей организации. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу, организовать проветривание помещения.

3.1.5. Для выполнения технического обслуживания, осмотра и ремонта газового оборудования, фиксирования показаний прибора учета газа обеспечить беспрепятственный доступ представителям Газоснабжающей организации, по предъявлении ими служебных удостоверений, в жилые и прилегающие хозяйственные помещения, на земельные участки, на которых расположены газовые сети и сооружения на них, с 08.00 часов до 20.00 часов, а в случае аварийных ситуаций – круглосуточно. При этом при проведении работ по контрольной опрессовке газопроводов, проложенных в одном стояке многоквартирных жилых домов, газ будет подаваться в них только в случае положительных результатов опрессовки.

3.1.6. Заключить с Газоснабжающей организацией договор о передаче прибора учета газа во временное пользование. Потребление газа без использования приборов учета газа не допускается.

3.1.7. В случае изменения собственника (нанимателя) объекта недвижимого имущества в связи с продажей, обменом, дарением, а также в случае смерти Абонента либо иных причин, влекущих за собой перезаключение договора с Абонентом, информация о данном факте немедленно сообщается Абонентом или наследником Абонента в Газоснабжающую организацию для соответствующего оформления документов, а также перезаключения договора о передаче имущества во временное пользование с новым собственником (нанимателем) жилого помещения.

3.1.8. Обеспечить сохранность прибора учета газа, переданного Абоненту во временное пользование, а также компенсировать стоимость прибора учета газа либо его ремонт в случае его повреждения или утери по вине Абонента.

3.1.9. При обнаружении неисправностей в работе прибора учета газа, нарушении целостностей пломб, в том числе государственного поверителя, незамедлительно сообщать об этом в Газоснабжающую организацию.

3.1.10. Обеспечить сохранность проектно-сметной документации на внутренние газопроводы и газовое оборудование. По требованию работников Газоснабжающей организации предоставлять проектную документацию для осуществления контроля на соответствие.

3.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2. Абоненту запрещается:

3.2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

3.2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов, допускать порчу газового оборудования, прибора учета газа, самовольно изменять схему газоснабжения.

3.2.4. Допускать хищение газа путем вмешательства в работу прибора учета газа, установки байпасных (обводных) линий, а также иных несанкционированных соединений с целью потребления газа в обвод прибора учета газа. Осуществлять срыв пломб и несанкционированный запуск опломбированных газовых приборов.

3.2.5. Препятствовать в доступе представителям Газоснабжающей организации к газовому оборудованию, системе газоснабжения, а также прибору учета газа.

3.2.6. Использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

3.2.7. Подключать к своим сетям других потребителей без согласия Газоснабжающей организации.

3.2.8. Допускать иные нарушения Правил безопасности в газовом хозяйстве, Правил газоснабжения.

3.3. Абонент имеет право:

3.3.1. На бесперебойное потребление природного газа установленного качества в необходимых объемах.

3.3.2. На проведение безопасного и качественного технического обслуживания и ремонтов газового оборудования, технических газовых устройств, сетей и соединений, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к безопасному и безаварийному проведению работ.

3.3.3. На качественное аварийное обслуживание круглосуточно.

3.3.4. Получать от Газоснабжающей организации необходимую информацию о порядке начисления и оплаты услуг газоснабжения и применения тарифов.

3.3.5. Производить авансовые платежи при условии ежемесячного указания фактических показаний прибора учета;

3.3.6. Осуществлять иные права, предоставленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Предельный уровень тарифов на услуги газоснабжения для населения утверждается в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Абонент имеет право оплатить потребленный газ в наличной или безналичной форме, в том числе посредством квитанции, банковской карты, Интернет-ресурса и другими способами.

4.2 Оплата потребленного газа производится за расчетный месяц по последнее число месяца, следующего за расчетным месяцем, включительно (за расчетный месяц принимается период потребления природного газа с 1-го по последнее число каждого месяца). При оформлении платежного документа Абонент обязан разборчиво указывать номер лицевого счета, фамилию, имя, отчество (при наличии) Абонента, адрес, месяц за который производится оплата, показания прибора учета газа, количество потребленного газа и сумму к оплате. Показания прибора учета газа, заявленные абонентом (в том числе и при осуществлении авансовых платежей), должны соответствовать действительным.

4.3. Поставка газа потребителю осуществляется при условии наличия поверенного прибора учета газа, разрешенного к применению в Приднестровской Молдавской Республике.

Поставка газа через неуправляемый прибор учета в установленные сроки по вине Абонента осуществляется по следующим нормам:

а) для газовых плит и газовых колонок – из расчета 8-часовой работы в сутки по максимальной паспортной мощности;

б) для газовых котлов и другого оборудования, используемого для целей отопления, – из расчета 24-часовой круглосуточной работы в отопительный период по максимальной паспортной мощности.

4.4. Льготы по оплате за природный газ предоставляются по месту регистрации с даты обращения в государственное унитарное предприятие «Республиканский расчетный информационный центр» и предъявления необходимых документов, подтверждающих льготы. Действие льготы по оплате за природный газ прекращается с момента выписки, смерти гражданина, имеющего право на льготу.

В случае несвоевременной оплаты потребленного газа по тарифам с учетом льгот и понижающих коэффициентов оплата задолженности за газ производится по полному тарифу.

Перечень лиц, которым предоставляются льготы по оплате за газ, определяется законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.5. При несвоевременной оплате за потребленный газ Газоснабжающая организация начисляет Абоненту пеню в сроки и в размере, предусмотренные законодательством. При заключении соглашения о рассрочке платы пени не начисляются.

Обязательства по оплате сформировавшейся задолженности осуществляются в первоочередном порядке на погашение образовавшейся пени, а затем на погашение основной задолженности.

4.6. Месячный лимит потребления газа для Абонентов устанавливается на соответствующий месяц. В случае несвоевременной оплаты за потребленный газ Абонент оплачивает потребленный неоплаченный газ по полному тарифу, действующему на момент оплаты без учета льгот и понижающих коэффициентов.

4.7. При выявлении у Абонента незаконного подключения к газовым сетям, самовольной установки газового оборудования, изменение схемы подключения, неисправного прибора учета газа, повреждения пломб, умышленного повреждения прибора учета газа с целью искажения его показаний, приспособлений для отбора газа помимо прибора учета газа, использования природного газа не по назначению, равно как и при использовании прибора учета газа с истекшим сроком государственной поверки в связи с необеспечением доступа к прибору учета газа Абонент подлежит отключению от газовых сетей. Расчет потребленного газа в этих случаях производится по максимальной мощности установленного у Абонента газового оборудования за период, прошедший после последней проверки представителем Газоснабжающей организации, по факту которой данных нарушений выявлено не было. При обнаружении скрытых приспособлений для отбора газа в обвод прибора учета газа, которые не могли быть выявлены при визуальном осмотре, проведении работ по техническому обслуживанию газового оборудования, при съеме показаний газового счетчика, снятии газовых приборов для прохождения государственной поверки, ремонта и прочих мероприятий, постоянно действующей комиссией газоснабжающей организации принимается объективное решение об установлении иного периода, но не более 3 (трех) лет с момента обнаружения нарушения. Кроме того, в случае обнаружения несанкционированного потребления газа Абонент производит за свой счет восстановление газовых сетей и узла учета газа в соответствии с техническими условиями.

Порядок работы, определения объема и стоимости газа, а также полномочия постоянно действующей комиссии газоснабжающей организации определяются нормативным актом Приднестровской Молдавской Республики.

4.8. При наличии авансового платежа Газоснабжающая организация ежемесячно производит списание денежных средств с лицевого счета Абонента в соответствии с показаниями прибора учета газа, передаваемыми в организации, осуществляющие прием платежей за потребленный природный газ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Кодексом Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях, Уголовным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Правилами газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике и другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики. Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. Газоснабжающая организация имеет право требовать от Абонента возмещения убытков, а Абонент обязан возместить убытки, понесенные Газоснабжающей организацией в случае отказа Абонента предоставить Газоснабжающей организации доступ к своему объекту, в размере фактических убытков Газоснабжающей организации.

5.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное исполнительным органом государственной власти, к ведению которого отнесены вопросы надзора в рассматриваемой области, неудовлетворительное состояние газового оборудования или технических газовых устройств Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи газа Газоснабжающая организация предварительно предупреждает Абонента.

5.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе газоснабжения при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

5.5. При отсутствии оплаты в полном объеме в течение 4 (четырёх) месяцев подряд, а также в иных случаях, установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, Газоснабжающая организация вправе прекратить подачу газа Абоненту в одностороннем порядке после предварительного предупреждения.

5.6. Каждое последующее восстановление подачи газа осуществляется Газоснабжающей организацией по заявлению Абонента после погашения

задолженности за природный газ по действующим на день оплаты тарифам и оплаты стоимости работ по возобновлению газоснабжения.

5.7. Газоснабжающая организация несет ответственность:

- а) за безопасное и качественное выполнение технического обслуживания;
- б) за качество подаваемого газа;
- в) за взятые на себя обязательства согласно данному договору.

5.8. Газоснабжающая организация не несет ответственность за последствия, возникающие в связи с нарушением Абонентом правил безопасности в газовом хозяйстве, а также условий настоящего договора.

5.9. Дееспособные члены семьи Абонента и иные дееспособные лица, проживающие совместно с Абонентом в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с Абонентом ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, исключая неуплату стоимости поставленного газа, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под этим понимают обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь, ограничение или прекращение поставки газа в Приднестровскую Молдавскую Республику, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, оползни, взрыв, аварии в системе производства, транспортировки или распределения электроэнергии либо природного газа, решения государственных органов власти и иные обстоятельства, прямо влияющие на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается (частично либо полностью) на период действия форс-мажора.

6.3. Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, а также сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы некоммерческого партнерства «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики» или правовой акт, или иные письменные доказательства, которые должны быть предоставлены по требованию другой Стороны в тридцатидневный срок со дня их получения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По условиям, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются нормативными правовыми актами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. При отключении централизованного горячего водоснабжения у Абонента на срок более 3 (трех) дней нормы потребления газа для Абонента меняются в размере, установленном для Абонента без центрального горячего водоснабжения на число дней отсутствия горячего центрального водоснабжения.

7.3. Перерыв в подаче газа допускается в случае возникновения аварийных ситуаций (а также в целях их предотвращения), ремонта газовых сетей или оборудования, неисправности вентиляционных каналов и дымоходов, расторжения договора, а также в случаях, предусмотренных Правилами газоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.4. С условиями настоящего договора собственник (наниматель, арендатор) жилого дома (квартиры) обязуется ознакомить всех прописанных (в том числе и временно) с ним лиц.

7.5. В случае выявления негерметичности газопровода-ввода на подъезд (стояк) жилого дома при испытании газопровода на плотность и отсутствия доступа в квартиры для определения места утечек, устранения неисправности подача газа в подъезд (стояк), квартиру Абонента прекращается до выявления и устранения негерметичности газопровода и приведения его к состоянию, отвечающему безопасной эксплуатации газовых сетей.

7.6. Допуск работников Газоснабжающей организации к производству работ по исполнению условий настоящего договора должен производиться только в присутствии Абонента или дееспособных совершеннолетних лиц, проживающих в жилом доме, жилом помещении Абонента.

7.7. В связи с заключением настоящего договора ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие, за исключением обязательств Абонента по оплате ранее потребленного газа.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны разрешают их в порядке, установленном действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключен на весь срок пользования Абонентом газом. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания или совершения Абонентом конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении

потреблять и о фактическом потреблении газа (принятие Абонентом услуг с момента их предоставления; первая оплата Абонентом за предоставленные услуги и прочие действия, связанные с выполнением условий договора), и распространяет свое действие с первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

9.2. Абонент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом Газоснабжающей организации и полной оплаты потребленного природного газа.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Газоснабжающая организация:

М.П.

Абонент:

(паспортные данные (дата и место рождения), адрес прописки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА №____
на оказание потребителям (физическим лицам) услуг
по водоснабжению и (или) водоотведению

Г. _____

«____» _____ 20__ г.

Настоящий договор представляет собой официальное публичное предложение государственного унитарного предприятия «Водоснабжение и водоотведение» (далее – Организация ВКХ), адресованное физическим лицам – бытовым потребителям услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, проживающим на территории Приднестровской Молдавской Республики (далее – Потребитель), отвечающим указанным ниже требованиям, заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, который принимается Потребителем не иначе как путем заключения договора на указанных ниже условиях.

Факт потребления Потребителем услуги по водоснабжению и (или) водоотведению с момента первой фактической оплаты услуги либо с момента первого фактического подключения Потребителя к присоединенной сети, то есть совершение им конклюдентных действий, является полным и безоговорочным акцептом (принятием) данного договора. В результате Потребитель считается ознакомившимся и принявшим настоящий договор и, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Приднестровской Молдавской Республики, рассматривается как лицо, вступившее с Организацией ВКХ в договорные отношения на весь срок потребления услуги.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ обязуется осуществлять Потребителю подачу питьевой воды из централизованных систем водоснабжения для хозяйственно-бытовых нужд и (или) отвод бытовых сточных вод, а также услуги по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения потребителям, проживающими в многоквартирных жилых домах (далее – услуги по водоснабжению и (или) водоотведению). Услуги оказываются Организацией ВКХ в сроки, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1.2. Потребитель обязуется принять и своевременно оплатить оказанные услуги по водоснабжению и (или) водоотведению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

1.3. Количество питьевой воды и бытовых сточных вод за расчетный период определяется по показаниям приборов учета расхода питьевой воды. При отсутствии приборов учета расхода питьевой воды количество питьевой воды и сброшенных бытовых сточных вод определяются по действующим нормам водопотребления.

1.4. Граница балансовой принадлежности по сетям водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики. При необходимости границы устанавливаются Актом разграничения, подлежащим подписанию обеими Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Услуги по водоснабжению и (или) водоотведению оказываются Организацией ВКХ постоянно, за исключением перерывов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1.6. Настоящий договор заключается Потребителем в интересах всех проживающих с ним физических лиц. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи Потребителя, иные лица, проживающие совместно с Потребителем, в отношении которого Организация ВКХ ведется лицевой счет, имеют права и несут обязанности, возникающие из данного договора и (или) положений законодательства Приднестровской Молдавской Республики, наравне с Потребителем. Права и обязанности совместно проживающих с Потребителем членов семьи и иных лиц равны.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июня 2017 года № 143-ЗИ-VI «О питьевом водоснабжении в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 17-25), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32), Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 7 апреля 2011 года № 133 «Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики «Правил предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике» (регистрационный № 5793 от 11 ноября 2011 года) (САЗ 11-45), Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 4 июня 2010 года № 267 «Об утверждении и

введении в действие «Правил технической эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения Приднестровской Молдавской Республики» (регистрационный № 5506 от 29 декабря 2010 года) (САЗ 11-1), иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики и настоящим договором.

2.2. Параметры качества услуг по водоснабжению и (или) водоотведению должны соответствовать действующими стандартами, нормами и правилами правилам Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Узел учета потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (далее – узел учета) Потребителя должен размещаться на сетях Потребителя на границе раздела балансовой принадлежности. При установке приборов учета за границей раздела расчет стоимости предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению производится с учетом потерь от границы раздела до места установки приборов учета расхода питьевой воды. Установка приборов учета расхода питьевой воды в обязательном порядке подлежит согласованию с Организацией ВКХ. Приборы учета, запорная арматура, обводные линии должны быть проверены и опломбированы Организацией ВКХ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ

3.1. Организация ВКХ имеет право:

3.1.1. Проверять состояние, качество замены и ремонта системы водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя, схему подключения сетей водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) Потребителя на предмет обеспечения надежного водоснабжения и (или) водоотведения, экономичной эксплуатации системы водоснабжения и (или) водоотведения, выявлять случаи безучетного потребления питьевой воды и отвода сточных вод.

3.1.2. Требовать от Потребителя осуществления мероприятий по рациональному использованию питьевой воды.

3.1.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Потребителем, проводить осмотры состояния инженерного оборудования Потребителя.

3.1.4. Осуществлять необходимый контроль за состоянием сточных вод Потребителя.

3.1.5. Требовать доступа в жилые помещения, на земельные участки в случаях и порядке, определенных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.6. Прекращать полностью или частично подачу питьевой воды без предварительного уведомления Потребителя (с последующим уведомлением, путем подачи телефонограммы или через средства массовой информации в течение 24 (двадцати четырех) часов о причинах отключения и предполагаемых сроках возобновления подачи воды) в случаях стихийных явлений, крупных аварий, необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, в том числе резкого ухудшения качества питьевой воды в

источнике вследствие концентрированного поступления в него загрязняющих, токсичных веществ, прекращения электроснабжения и в других случаях, предусмотренных Правилами. О предстоящем плановом перерыве в подаче, прекращении либо ограничении подачи питьевой воды Организация ВКХ должна предварительно за 3 (три) дня уведомить Потребителя через средства массовой информации.

3.1.7. Ограничивать в установленном порядке предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению в следующих случаях:

а) при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях питьевого водоснабжения и водоотведения;

б) при самовольном подключении к сетям питьевого водоснабжения и (или) сетям водоотведения без разрешительной документации Организации ВКХ с уведомлением Потребителя не менее чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты ограничения предоставления услуг;

в) при самовольном подключении к сетям Потребителя других потребителей без согласования с Организацией ВКХ с уведомлением Потребителя не менее чем за 5 (пять) дней;

г) при установке дополнительного оборудования для увеличения напора в сети водоснабжения.

3.1.8. Ограничивать оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению Потребителю, имеющему задолженность по их оплате и не погасившему ее в установленные сроки, в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, если это не приведет к нарушению прав и интересов добросовестных потребителей.

3.1.9. Требовать своевременной оплаты Потребителем предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2. Организация ВКХ обязана:

3.2.1. Оказывать услуги по водоснабжению и (или) водоотведению, соответствующие по качеству требованиям действующих стандартов, норм и правил. Выполнять технологические условия подачи Потребителю питьевой воды, отвечающей требованиям СанПиН МЗСЗ 2.1.4.1074-07 «Питьевая вода», гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, «Контроль качества».

3.2.2. Обеспечить бесперебойный режим подачи питьевой воды потребителям, осуществлять контроль соблюдения ими лимитов потребления питьевой воды и сброса сточных вод.

3.2.3. Использовать оборудование, материалы и химические вещества для очистки и обеззараживания питьевой воды, безопасные для здоровья человека.

3.2.4. Постоянно осуществлять контроль качества питьевой воды.

3.2.5. Соблюдать режим хозяйственной и иной деятельности, установленный для зон санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения.

3.2.6. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем питьевого водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Организации ВКХ, и их безопасную эксплуатацию в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2.7. Разъяснять Потребителю о действующем на момент заключения договора порядке оплаты предоставленных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, уведомлять о последующем его изменении посредством размещения на официальном сайте Организации ВКХ.

3.2.8. Ежемесячно в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, производить Потребителю начисления к оплате за фактически предоставленный объем услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

3.2.9. В целях обеспечения исполнения обязательства, указанного в пункте 3.2.1 настоящего договора, Организация ВКХ обязана содержать в надлежащем техническом состоянии (осуществлять текущее содержание и текущий ремонт) внутридомовые инженерные сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения (для многоквартирных домов), посредством которых оказываются Потребителю услуги по водоснабжению и (или) водоотведению, в пределах границ, установленных в соответствии с пунктом 1.4 настоящего договора, в порядке и сроки, установленные исполнительным органом государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за исключением потребителей, получающих соответствующую услугу в частном секторе).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. Получать услуги по водоснабжению и (или) водоотведению из систем питьевого водоснабжения в соответствии с нормативами качества питьевой воды и нормами питьевого водопотребления, водоотведения.

4.1.2. Требовать осуществления контроля качества питьевой воды, получаемой из централизованных систем водоснабжения.

4.1.3. Получать полную, достоверную и своевременную информацию о качестве питьевой воды и возможных перебоях в ее подаче.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации сетей водоснабжения и (или) водоотведения, иного сантехнического оборудования, находящихся на его объекте водопотребления, а также оборудования, находящегося за пределами объекта Потребителя и необходимого для обеспечения услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

Потреблять питьевую воду только для удовлетворения бытовых нужд.

4.2.2. Соблюдать режим потребления, санитарные и другие нормы и правила в области питьевого водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2.3. Не допускать загрязнения и засорения систем питьевого водоснабжения, а также их повреждения, рационально использовать питьевую воду.

4.2.4. Своевременно вносить плату за предоставленные услуги по водоснабжению и (или) водоотведению в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2.5. Сообщать в Организацию ВКХ об имеющихся повреждениях систем питьевого водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2.6. Ежемесячно, до последнего числа месяца потребления (включительно), следующего за расчетным, снимать и передавать показания приборов учета расхода питьевой воды (при наличии таковых).

4.2.7. Обеспечить представителю Организации ВКХ на основании предъявленного служебного удостоверения беспрепятственный допуск к сетям и установкам, находящимся на объекте водопотребления Потребителя (в его ведении, собственности, ином законом основании), для контроля за режимом водоснабжения и (или) водоотведения, рациональным использованием питьевой воды и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2.8. В случае обнаружения не предусмотренного проектом присоединения к системе водоснабжения и (или) водоотведения устранить нарушения своими силами и за свой счет.

4.2.9. Не допускать нарушения целостности или отсутствия пломб на приборах учета расхода питьевой воды, вмешательства в его работу.

4.2.10. При обнаружении неисправности приборов учета расхода питьевой воды (наличие внешних механических повреждений, появление конденсата воды, солей с внутренней стороны смотрового окна, остановка счетного механизма при потреблении воды, нарушение целостности корпуса или стекла прибора учета расхода питьевой воды, просроченного срока государственной поверки, а также о срыве или нарушении целостности пломб, Потребитель обязан в 3 (трех)-дневный срок уведомить Организацию ВКХ.

4.2.11. Производить за свой счет ремонт, ревизию запорной арматуры, трубопроводов, поверку приборов учета расхода питьевой воды согласно срокам, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2.12. Не позволять, без предварительного письменного согласия Организации ВКХ, другим лицам подключаться к своим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, оборудованию.

4.2.13. Не изменять проектную схему водоснабжения и (или) водоотведения на объекте водопотребления без соответствующего согласования с Организацией ВКХ. При согласовании Организацией ВКХ проведения ремонта системы водоснабжения и (или) водоотведения обеспечить проведение данных работ специализированной организацией, имеющей

разрешение на проведение данных работ, и согласовать сроки проведения этих работ с Организацией ВКХ.

4.2.14. Не устанавливать дополнительное оборудование для увеличения напора в сети водоснабжения.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг по водоснабжению и (или) водоотведению определяется в соответствии с тарифами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При изменении тарифов Организация ВКХ осуществляет соответствующее начисление (перерасчет) стоимости услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

При наличии приборов учета расхода питьевой воды оплата оказанных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению производится на основании их показаний.

При отсутствии приборов учета расхода питьевой воды оплата производится по нормам водопотребления, утвержденным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Стоимость услуг по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения (для многоквартирных домов), посредством которых оказываются Потребителю услуги по водоснабжению и (или) водоотведению, определяется в соответствии с тарифами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, исходя из 1 (одного) квадратного метра площади жилого и нежилого помещения Потребителя, и включается в состав платежей за услуги по водоснабжению и (или) водоотведению отдельной строкой.

5.2. Начисление платежей за оказанные услуги по водоснабжению и (или) водоотведению производится Организацией ВКХ в следующем порядке:

5.2.1. При расчете стоимости услуги по водоснабжению учитываются показания приборов учета расхода питьевой воды. При отсутствии приборов учета расхода питьевой воды оплата производится по нормам водопотребления, утвержденным в установленном порядке.

5.2.2. В каждом конкретном случае по письменному заявлению собственника (собственников) представителями предприятия ВКХ производится пломбирование водоразборных кранов и вентилей в жилище собственника для предотвращения водоразбора и составляется двухсторонний акт.

5.2.3. При расчете стоимости услуги по водоотведению количество бытовых сточных вод, поступающих от Потребителя в центральную систему водоотведения, принимается равному количеству потребленной питьевой воды из всех видов источников водоснабжения и оплачивается по тарифам, действующим на момент оказания услуги.

Порядок определения количества сточных вод, необходимых для расчета стоимости услуги по водоотведению, аналогичен порядку, установленному для расчета стоимости услуги по водоснабжению, установленному в пункте 5.2.1 настоящего договора.

5.3. При обнаружении представителем Организации ВКХ у Потребителя приборов учета расхода питьевой воды с истекшим сроком государственной поверки, повреждений узла учета, несанкционированных подключений и других нарушений, количество израсходованной питьевой воды определяется по нормам водопотребления с момента последней проверки работы прибора учета представителем Организации ВКХ по день обнаружения включительно, но не более 6 (шести)-месячного срока давности, за вычетом объема воды, потребленной и оплаченной Потребителем по показанию приборов учета за указанный период. При этом количество принятых сточных вод принимается равным расчетному количеству отпущенной питьевой воды в указанный период. Указанный порядок расчета применяется вплоть до опломбирования Организацией ВКХ вновь установленного и надлежащим образом поверенного прибора учета расхода питьевой воды.

5.4. В случае, когда узел учета Потребителя расположен за пределами границы балансовой принадлежности водопроводных сетей, Потребитель оплачивает стоимость потерь питьевой воды, возникающих в водопроводных сетях между границей раздела и узлом учета Потребителя, рассчитанных по разнице показаний общего прибора учета, установленного на границе раздела, и индивидуального прибора учета расхода питьевой воды Потребителя.

Общее количество питьевой воды, учитываемое при расчете стоимости услуги по водоснабжению, состоит из количества поставленной питьевой воды Потребителю по индивидуальному прибору учета расхода питьевой воды и разницы показаний общего прибора учета Организации ВКХ и индивидуального прибора учета расхода питьевой воды Потребителя.

5.5. Если к Потребителю, находящемуся в договорных отношениях с Организацией ВКХ, присоединены субабоненты, расчеты за оказанные услуги по водоснабжению и (или) водоотведению производятся субабонентами Потребителю по отдельным договорам, заключенным между Потребителем и субабонентами, по согласованию с Организацией ВКХ по соглашению Потребителя и субабонента с Организацией ВКХ, такие расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с Организацией ВКХ.

5.6. Оплата оказанных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, а также по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения (для многоквартирных домов) производится Потребителем ежемесячно до последнего числа месяца (включительно), следующего за месяцем потребления, путем внесения денежных средств на специализированные счета Организации ВКХ через отделения банков, почты либо путем внесения денежных средств в кассу Организации ВКХ по месту нахождения Потребителя, иных видов оплаты.

5.7. Излишне перечисленная сумма, в случае отсутствия задолженности, засчитывается в счет авансовых платежей следующего месяца.

5.8. Из производимой Потребителем оплаты в первую очередь погашается задолженность за ранее оказанные услуги.

5.9. В случае образования задолженности по платежам, превышающим установленные настоящим договором сроки, Потребитель уплачивает Организации ВКХ пени в размере и порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.10. Непроживание Потребителя по месту оказания услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, а также перевод данного жилого помещения в нежилое не является основанием для невнесения платы за оказанные Организацией ВКХ услуги в установленном настоящим договором порядке.

5.11. Расчетный период для оплаты услуг по водоснабжению и (или) водоотведению устанавливается равным календарному месяцу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего договора.

6.2. Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики:

а) за вред, причиненный Организации ВКХ в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) за недостоверность представляемой информации по учету фактического количества израсходованной питьевой воды и сброшенных сточных вод;

в) за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем питьевого водоснабжения (водоотведения) Потребителя;

г) за нарушение целостности и повреждение пломб на приборе(ах) учета расхода питьевой воды, находящихся на балансе (в собственности) и обслуживании Потребителя;

д) за неоплату, несвоевременную оплату оказанных Организацией ВКХ услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

6.3. Потребителю запрещается:

а) переоборудовать внутренние инженерные водопроводные и канализационные сети без разрешения Организации ВКХ;

б) включать индивидуальные приборы очистки питьевой воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

в) нарушать имеющиеся у Потребителя схемы учета расхода питьевой воды.

6.4. Возмещение вреда, причиненного Потребителем собственникам систем питьевого водоснабжения и (или) водоотведения и (или) Организации ВКХ, производится в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в случаях:

а) несоблюдения Потребителем правил пользования системами питьевого водоснабжения и (или) водоотведения, действующих санитарных правил и норм, а также условий настоящего договора;

б) повреждения сооружений, оборудования, водопроводных или канализационных сетей;

в) создания препятствий в проведении аварийно-восстановительных работ систем водоснабжения и (или) водоотведения, проходящих по территории Потребителя и находящихся на балансе и обслуживании Организации ВКХ;

г) загрязнения источников питьевого водоснабжения, что может привести к ухудшению качества подаваемой другим потребителям питьевой воды.

Возмещения вреда производятся в полном объеме добровольно или по решению суда в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за нарушения, связанные с изменениями режима оказания услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, вызванными необходимостью выполнения технологических операций на участках зоны обслуживания Потребителя и зоны обслуживания Организации ВКХ, при условии согласования сторонами проведения этих работ.

6.6. Организация ВКХ освобождается от ответственности за нарушения, связанные с изменениями режима оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, возникшие в результате неисполнения Потребителем договорных обязательств.

6.7. В случае аварий на участках централизованных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (канализации), проходящих по подвалам и техническим этажам зданий, Организация ВКХ не несет ответственность за сохранность и порчу находящихся в указанных местах материальных ценностей.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под этим понимают обстоятельства, которые возникли после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, включая стихийные природные явления, пожар, взрыв, военные действия, забастовки и тому подобное, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, а также принятие нормативных правовых актов, влияющих на исполнение настоящего договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается на период действия форс-мажора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются между сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны разрешают их в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует весь срок пользования услугами по водоснабжения и (или) водоотведения. Если договор заключен в устной форме, он считается заключенным с момента первых конклюдентных действий.

9.2. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.3. Потребитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, если это технически возможно и не нарушает прав других потребителей, направив Организации ВКХ не менее чем за месяц соответствующее письменное предупреждение. В случае если Потребитель владеет жилым помещением (одноквартирным домом) на праве общей собственности, отказ от договора на оказание услуг возможен с согласия всех собственников.

9.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации).

9.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Организации ВКХ, другой – у Потребителя.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ:

м.п.

Потребитель:

*(паспортные данные (дата и место рождения),
адрес прописки)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № _____
электроснабжения с физическим лицом (бытовым потребителем)

г. Тирасполь

«_____» _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие «Единые распределительные электрические сети» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Энергоснабжающая организация», и _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника либо нанимателя объекта электроснабжения)

проживающий по адресу _____ и владеющий объектом электроснабжения на основании _____,

(документы, подтверждающие право собственности, владения) далее именуемый «Абонент», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть электрическую энергию для бытового потребления

1.2. Абонент обязуется оплачивать стоимость потребленной электрической энергии по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в сроки, установленные настоящим договором, и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность используемых электроустановок.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом исполнения обязательства Энергоснабжающей организации по снабжению электрической энергии электроустановок Абонента является граница энергообеспечения и (или) эксплуатационной ответственности сторон, которая в зависимости от вида присоединения электроустановок Абонента к электрической сети является:

а) для Абонентов, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, электроснабжение которых осуществляется через воздушный ввод, – на вводных изоляторах, установленных на здании или трубостойке, а при выполнении ответвления от воздушной линии до расчетного прибора учета электрической энергии цельным отрезком изолированного кабеля/провода, при установке пломбируемой коробки – на выходных клеммах устройства (прибора учета/коммутационного аппарата), к которому подключен отходящий к Абоненту кабель;

б) в многоквартирных домах – на выходных клеммах устройства (прибора учета/коммутационного аппарата), к которому подключен отходящий к Абоненту кабель;

в) в многоквартирных жилых домах с централизованно выведенным индивидуальным учетом электрической энергии – входные клеммы подключения коммутационного аппарата, установленного согласно первоначальному проекту электроснабжения.

Примечание: в случаях, когда не представляется возможным установить границу в соответствии с перечисленными вариантами, может быть установлена и другая обоснованная граница энергообеспечения и (или) эксплуатационной ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией, обусловленная особенностями эксплуатации электроустановок. Данная граница устанавливается отдельным письменным соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом исходя из технических параметров присоединения электроустановки.

2.2. Разрешенная мощность электроустановок Абонента определяется:

а) на основании СП ПМР 31-116-02 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (ВСН 59-88), утвержденных Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 июня 2002 года № 584 (САЗ 02-39), если Абонент присоединен к электрическим сетям, введенным в эксплуатацию до 16 июля 2010 года:

1) для квартир (индивидуальных домов) с плитами на природном газе – 3 кВт;

2) для квартир в негазифицированных многоквартирных домах с электрическими плитами – 7 кВт.

б) на основании СП ПМР 31-116-2010 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», утвержденных Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 16 июля 2010 года № 342, если Абонент присоединен к электрическим сетям, введенным в эксплуатацию после 16 июля 2010 года:

1) для квартир (индивидуальных домов) с плитами на природном газе – 4,5 кВт;

2) для квартир в негазифицированных многоквартирных домах с электрическими плитами – 10 кВт.

2.3. Номинальное напряжение питания 220 В.

2.4. В случаях, когда разрешенная мощность электроустановок Абонента и (или) напряжение питания сети, определенные документацией о технологическом присоединении, проектной документацией, согласованной с Энергоснабжающей организацией, и (или) иной документацией, подтверждающей разрешенную мощность и номинальное напряжение сети, отличается(ются) от указанных в пунктах 2.2 и 2.3, величина разрешенной мощности и номинального напряжения устанавливаются отдельным письменным соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

3. ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. На бесперебойную поставку электрической энергии согласно параметрам качества, предусмотренным нормативно-техническими документами Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.2. Присутствовать при контроле и тестировании расчетного прибора учета, измеряющего количество электрической энергии, потребленной им.

3.1.3. Присутствовать при снятии показаний, контроле, поверке и осуществлении проверки приборов учета.

3.1.4. На приостановку действия договора и приостановку поставки электрической энергии на определенный период времени длительностью не менее одного месяца по письменному обращению Абонента, на продление или расторжение договора при условии письменного предварительного уведомления об этом Энергоснабжающей организации и полной оплаты потребленной электрической энергии.

3.1.5. На предоставление льгот при оплате электрической энергии, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.6. На возмещение Энергоснабжающей организацией реального ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением или неисполнением настоящего договора.

3.1.7. На представление Энергоснабжающей организацией информации, касающейся потребленной Абонентом электрической энергии предыдущего периода (до 5 (пяти) лет), платежей, начисленных и оплаченных.

3.1.8. На увеличение договорной мощности в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, при наличии технической возможности.

4. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Энергоснабжающая организация вправе:

4.1.1. Проверять соблюдение Абонентом условий настоящего договора посредством проведения контрольных обходов, в том числе.

4.1.2. Проверять работу и сохранность расчетного прибора учета, схему подключения расчетного прибора учета Абонента, в том числе на предмет выявления фактов безучетного потребления электрической энергии.

4.1.3. Производить расчеты количества потребленной электрической энергии в случае обнаружения нарушений Абонентом договорных условий потребления электрической энергии и установления фактов безучетного потребления электрической энергии.

4.1.4. Осуществлять частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в следующих случаях:

а) частичное ограничение производится в случаях:

1) ненадлежащего обеспечения Абонентом безопасной эксплуатации энергопринимающих устройств и линий электропередачи, находящихся на земельном участке, которым владеет Абонент (в том числе нарушение охранных зон в границах земельного участка Абонента, возведения построек, высадка деревьев, не обеспечение свободного пространства не менее 2 (двух) метров по вертикали и горизонтали от линий электропередачи);

2) принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе посредством проведения плановых работ);

3) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии в течение 4 месяцев подряд до ликвидации задолженности;

б) полное ограничение производится в случаях:

1) прекращения обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Абонента;

2) выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;

3) возникновения (угрозы возникновения) аварийных отключений, которые повлекли отключение питающих линий электропередачи;

4) выявления неудовлетворительного состояния энергопринимающих устройств Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

5) наличия письменного обращения Абонента;

6) неустранения нарушений, допущенных Абонентом, за которые к нему применены меры по частичному ограничению в указанный в уведомлении срок;

7) нарушения договорных условий потребления электрической энергии.

Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после устранения причин, вызвавших ограничение подачи электрической энергии.

4.1.5. Предварительно предупредив Абонента через средства массовой информации (по радио, телевидению, через печатные издания, глобальную сеть Интернет), путем вывешивания объявлений на дверях подъездов домов, на досках объявлений либо иным общедоступным способом, приостановить подачу электрической энергии в случае проведения плановых ремонтных работ,

при этом Абонент предупреждается не позднее чем за 3 (три) дня до приостановки подачи электрической энергии.

4.1.6. Взыскивать с Абонента пени согласно условиям договора.

4.1.7. Работники Энергоснабжающей организации имеют право демонтировать расчетный прибор учета для проведения соответствующих мероприятий по установлению факта возможного вмешательства в работу прибора учета, упаковать его для сохранности и опломбировать упаковку, о чем составляется соответствующий Акт, в котором указывается номер пломбы, использованной при опломбировании, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, демонтировавшего прибор учета, показания прибора учета демонтированного и установленного, данные лиц, присутствовавших при демонтаже. В этом случае на место демонтированного расчетного прибора учета устанавливается другой, поверенный и опломбированный.

4.1.8. За свой счет и своими силами производить техническую модернизацию и реконструкцию электрических сетей с изменением границы ответственности между сетями Энергоснабжающей организации и Абонента в пределах, оговоренных подпунктом 2.1 настоящего договора.

4.1.9. Производить обрезку зеленых насаждений на прилегающей и принадлежащей Абоненту территории в охранных зонах линий электропередачи (на расстоянии менее 1 (одного) метра от проводов воздушных линий электрической сети 0,4 кВ и на расстоянии менее 2 (двух) метров от проводов воздушных линий электрической сети 10 кВ) в целях обеспечения качества и надежности электроснабжения.

5. ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. Соблюдать договорные условия потребления электрической энергии.

5.1.2. Ежемесячно производить оплату за потребленную электрическую энергию в срок по последнее число календарного месяца, следующего за расчетным месяцем, за который производится оплата, и оплачивать задолженность при выставлении счета Энергоснабжающей организацией.

5.1.3. Соблюдать установленные режимы энергопотребления, обеспечивать рациональное и эффективное использование электрической энергии, не допускать расточительства и бесхозяйственности в ее использовании.

Не допускать безучетного потребления электрической энергии, в том числе без расчетного прибора учета, в обход прибора учета, присоединения токоприемников в обход прибора учета и иных способов.

5.1.4. Поддерживать на разграничительном пункте электрических сетей значения показателей качества электроэнергии, обусловленных работой токоприемников Абонента в соответствии с договором. Потреблять электрическую энергию только через электроприемники, соответствующие

нормативным документам, и использовать электротехнические материалы, соответствующие техническим нормам.

5.1.5. Незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию о любой неисправности в работе расчетного прибора учета с момента обнаружения или в случае обнаружения повреждения пломб.

5.1.6. В случае расторжения настоящего договора полностью оплатить потребленную электрическую энергию.

5.1.7. Не подключать к своим сетям других потребителей электроэнергии без согласия Энергоснабжающей организации.

5.1.8. При отчуждении электрифицированного помещения произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию.

5.1.9. Обеспечить свободный доступ представителей Энергоснабжающей организации при предоставлении соответствующего удостоверения, для контроля и снятия показаний расчетных приборов учета, для обслуживания, контроля и проверки работы расчетных приборов учета электрической энергии, а также для контроля соблюдения Абонентом условий заключенного договора.

5.1.10. Сохранять в целостности расчетный прибор учета и пломбы.

5.1.11. Не вмешиваться в работу оборудования электрической сети Энергоснабжающей организации.

5.1.12. Обеспечить безопасную эксплуатацию своих энергопринимающих устройств, линий электропередач, находящихся на земельном участке, которым владеет Абонент (в том числе соблюдать охранные зоны, не возводить постройки в охранных зонах, обеспечить свободное пространство на расстоянии не менее 2 (двух) метров по вертикали и горизонтали от линий электропередач), а также обеспечить технические мероприятия по защите своих энергопринимающих устройств от грозových перенапряжений, возникающих в электроустановке абонента (то есть не из действующей сети энергоснабжающей организации), в случаях, предусмотренных Правилами устройства электроустановок, и (или) в соответствии с проектным решением.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Энергоснабжающая организация обязана:

6.1.1. Подавать Абоненту электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора по тарифам, установленным согласно законодательству Приднестровской Молдавской Республики.

6.1.2. Обеспечить надежное электроснабжение Абонента до границы энергообеспечения, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.1.3. В целях обеспечения исполнения обязательства, указанного в пункте 6.2 настоящего договора, содержать в надлежащем техническом состоянии электрические сети, через которые осуществляется электроснабжение Абонента до границы энергообеспечения, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.1.4. Обеспечить учет электрической энергии, потребляемой Абонентом.

6.1.5. Выставлять счета на оплату имеющейся у Абонента задолженности за электроэнергию, в том числе представлять расчет количества электрической энергии в связи нарушением Абонентом договорных условий потребления, повлекших безучетное потребление электрической энергии.

6.1.6. Предоставлять Абоненту льготы в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.1.7. Поддерживать на границе энергообеспечения Сторон показатели качества электроэнергии в соответствии с действующим ГОСТ 32144-2013, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 30 мая 2016 года № 410 (газета «Приднестровье» от 4 июня 2016 года № 98).

6.1.8. В случаях выявления фактов безучетного потребления электрической энергии (срыва пломб, порчи расчетного прибора учета, подключения к сетям электроснабжения, минуя расчетный прибор учета и иными способами) на месте обнаружения данных фактов работниками Энергоснабжающей организации составляется соответствующий Акт с фактическим описанием обнаруженных фактов, который подписывается обеими сторонами (при отказе Абонента от подписи делается соответствующая отметка в Акте).

6.1.9. Возвратить Абоненту излишне уплаченные денежные средства.

6.1.10. Своевременно осуществлять периодическую метрологическую поверку расчетного прибора учета электрической энергии, установленного у Абонента.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчетный период равен 1 (одному) календарному месяцу.

7.2. Оплата за потребленную электрическую энергию производится по последнее числа календарного месяца, следующего за расчетным месяцем, за который производится оплата.

7.3. Оплата за потребленную электрическую энергию производится по утвержденным в установленном порядке тарифам на основании фактических показаний расчетных приборов учета.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.3. За каждый день просрочки Абонентом срока оплаты электроэнергии Энергоснабжающая организация начисляет Абоненту пени в сроки и в размере, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской

Республики. При заключении соглашения о рассрочке платы пени не начисляются.

Обязательства по оплате сформировавшейся задолженности осуществляются в первоочередном порядке на погашение образовавшейся пени, а затем на погашение основной задолженности.

8.4. В случае обнаружения факта безучетного потребления Абонентом электрической энергии Энергоснабжающая организация производит перерасчет количества потребленной электрической энергии исходя из разрешенной мощности электроустановки Абонента в соответствии с условиями пункта 2.1 настоящего Договора, используемой 12 (двенадцать) часов в сутки, за период со дня предыдущего контрольного обхода, во время проведения которого не было обнаружено безучетного потребления Абонентом электрической энергии, но не более 3 (трех) лет, за вычетом оплаченной электрической энергии. Стоимость рассчитанного количества безучетно потребленной электрической энергии определяется по тарифу на электрическую энергию, действующему на дату установления факта безучетного потребления, для соответствующей категории потребителей, к которой относится данный потребитель, без учета предоставляемых государством населению мер поддержки (субсидий, льгот, иных).

8.5. Дееспособные члены семьи Абонента, проживающие в принадлежащем ему электрифицированном помещении, и члены семьи нанимателя, включенные в договор найма, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под этим понимают обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, включая пожар, наводнение, землетрясение, оползни, взрыв и тому подобное, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, а также принятие нормативных правовых актов, влияющих на исполнение договора.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, а также Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

9.3. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия форс-мажора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Действия работников Энергоснабжающей организации во время проведения контрольных обходов или замены расчетного прибора учета должны производиться в присутствии только совершеннолетних членов семьи Абонента.

10.2. Спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все спорные вопросы решаются в судебном порядке.

10.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами электроснабжения на розничном рынке электрической энергии Приднестровской Молдавской Республики.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети и действует бессрочно.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а второй у Абонента.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор является публичным, его условия могут быть изменены путем внесения изменений в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

12.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Абонента, при условии письменного уведомления о расторжении договора в трехдневный срок и полного погашения задолженности перед другой стороной, или в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: Абонент:

*(паспортные данные (дата и место рождения),
адрес прописки)*

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № _____
теплоснабжения с собственниками (пользователями) помещений в
многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов

_____ «__» _____ 20__ года

_____ (наименование организации – производителя коммунальных услуг)
в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____,
именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны,
и гражданин (ка) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) Абонента)
паспорт серия _____ № _____ выдан
«_____» _____ Г.,
_____ именуемый в дальнейшем
(кем выдан)
«Абонент», проживающий по адресу: _____,
телефон _____, с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация при предоставлении Абонентом выданной уполномоченным органом документации, подтверждающей готовность жилого дома к приему тепловой энергии, обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в целях получения коммунальных услуг по теплоснабжению (отопление и (или) подогрев воды) через присоединенную сеть жилого дома, а Абонент обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Теплоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии для получения коммунальных услуг по теплоснабжению до границы балансовой принадлежности тепловых сетей и теплоустановок и эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Период (начало и окончание) подачи тепловой энергии на жилой дом определяется периодом (началом и окончанием) отопительного сезона и

устанавливается уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы в сфере энергетики.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться законодательством Приднестровской Молдавской Республики, нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения тарифов, порядок учета и оплаты потребленной тепловой энергии, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также настоящим договором.

2.2. Параметры качества тепловой энергии должны соответствовать нормам, установленным действующими стандартами, нормами и правилами.

3. КОЛИЧЕСТВО ПОДАВАЕМОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Расчетная годовая потребность Абонента в тепловой энергии (Гкал) на отопление рассчитывается исходя из норм расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей отапливаемой площади в месяц отопительного сезона и норм расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения на одного проживающего (прописанного) в месяц, соответствующих степени благоустройства жилого дома, утверждаемых уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы жилищной политики, и расчетной продолжительности отопительного сезона (месяц).

3.2. Допустимые отклонения параметров температур внутреннего воздуха помещений от санитарных норм в течение суток не должны превышать параметров, предусмотренных действующими стандартами, нормами и правилами.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем отпуска тепловой энергии в каждом расчетном месяце отопительного периода определяется по приборам учета (тепломерам) Абонента, установленным на границе раздела.

4.2. Учет количества поданной тепловой энергии производится на последнюю дату расчетного месяца по показаниям приборов учета Абонента. Показания приборов учета тепловой энергии Абонентом снимаются в последний день расчетного месяца самостоятельно и не позднее 1-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, передаются Теплоснабжающей организации. Показания водомеров горячей воды вносятся Абонентом в единую квитанцию по оплате в момент оплаты и являются данными по объему ее потребления в месяце внесения данных.

4.3. В том случае, когда узел учета тепловой энергии расположен не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, Абонент оплачивает стоимость потерь тепловой энергии, возникающих в тепловых сетях между

границей раздела и узлом ввода (узлом учета) Абонента, рассчитанных согласно действующей методике по расчету потерь тепловой энергии.

Общее количество подлежащей оплате тепловой энергии состоит из количества отпущенной Абоненту тепловой энергии и количества тепловых потерь.

4.4. При отсутствии прибора учета, равно как и при выявлении неисправности приборов учета Абонента, а также в случае признания записей или показаний приборов учета недействительными, обнаружения фактов умышленного искажения показаний приборов учета, обнаружения утечек в импульсных трубках и запорной арматуре, нарушения пломб на оборудовании узла учета тепловой энергии, присоединений к тепловым сетям, не предусмотренных проектом узла учета, а также в случае несвоевременного представления Абонентом в указанный договором срок данных прибора учета о расходе тепловой энергии за расчетный месяц количество тепловой энергии, поставленной Абоненту, определяется:

а) для отопления – исходя из отапливаемой площади жилого дома и фактического объема отпуска тепловой энергии в расчетном месяце на отопление 1 кв. м жилых домов, не обеспеченных приборами учета, для которых объем отпуска тепловой энергии на цели отопления в каждом расчетном месяце отопительного периода определяется по суммарным отопительным нагрузкам жилых домов и фактическим среднемесячным данным температур наружного воздуха (°С);

б) для подогрева воды – исходя из норм расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения на одного человека в месяц, соответствующих степени благоустройства жилого дома и количества постоянно (временно) прописанных (зарегистрированных) в доме лиц. При отсутствии данных о прописке (регистрации) лиц объем тепловой энергии для подогрева воды определяется по нормативу расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения на одного человека в месяц.

Количество тепловой энергии, поданной Абоненту в случае несвоевременного предоставления им в указанный договором срок данных прибора учета о расходе тепловой энергии за расчетный месяц, определяется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора.

В случае поступления в адрес Теплоснабжающей организации информации об изменении количества проживающих (прописанных, зарегистрированных) лиц, размера отапливаемой площади жилого дома, количество тепловой энергии, поставленной Абоненту, определяется исходя из уточненных (поступивших) сведений.

4.5. Количество поставленной тепловой энергии, при сообщении Абонентом о выходе из строя приборов учета тепловой энергии, по данным которых определяется количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет), определяется на основании показаний этих приборов,

взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.6. Пределы измерения приборов учета тепловой энергии должны обеспечивать измерение расхода во всем диапазоне потребления тепловой энергии, причем минимальная граница измерения должна определяться исходя из предельно допустимой погрешности измерения расхода. Количество поставленной тепловой энергии, в случае выхода прибора учета тепловой энергии за диапазон измерений, определяется в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора.

4.7. После истечения срока действия государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Теплоснабжающей организацией и Абонентом. Своевременно не поверенные приборы, приборы с поврежденным поверительным клеймом (пломбой) или без поверочных документов (без поверочной пломбы или клейма) считаются неисправными, а количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора.

4.8. Ответственной за техническое состояние и поверку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя является сторона, в ведении которой они находятся.

4.9. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой (при наличии такой технической возможности) производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Установка, пломбирование и замена сопла в элеваторе или дроссельной шайбы в узле ввода производится Абонентом в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

4.10. Самовольное снятие пломб, установленных Теплоснабжающей организацией, ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Количество тепловой энергии поданной Абоненту, в случае нарушения данного требования, определяется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора.

4.11. Выход из строя теплоустановок Абонента, а также разрегулировка системы теплоснабжения в результате не произведенной промывки системы теплоснабжения перед отопительным сезоном, не является основанием для изменения Теплоснабжающей организацией порядка расчета потребления тепловой энергии согласно указанным в пункте 3.1 настоящего договора заявленным тепловым нагрузкам.

4.12. Тепловая энергия считается поданной Абоненту в момент пересечения границы балансовой принадлежности (границы раздела) тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.1.1. Предварительно предупредив Абонента, приостановить подачу тепловой энергии в случае проведения плановых работ, при этом Абонент предупреждается не позднее чем за 3 (три) дня до приостановки подачи тепловой энергии (путем размещения объявлений в пределах придомовой территории, в средствах массовой информации и иным способом).

5.1.2. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом в следующих случаях:

а) с предварительным уведомлением – при возникновении (наличии) случаев неудовлетворительного технического состояния системы теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан, если это удостоверено уполномоченным исполнительным органом государственной власти, к ведению которого отнесены вопросы энергетического надзора; возобновление подачи тепловой энергии производится после устранения причин, вызвавших перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии;

б) без уведомления – для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при этом Теплоснабжающая организация обязана уведомить Абонента о причинах прекращения подачи тепловой энергии.

Продолжительность отключения наружных сетей отопления при аварийных ситуациях не должна превышать сроков, установленных действующими стандартами, нормами и правилами.

5.2. Теплоснабжающая организация обязана:

5.2.1. Подавать на жилой дом тепловую энергию с параметрами, соответствующими нормам, установленным действующими стандартами, нормами и правилами.

5.2.2. Платежные документы на оплату поставленной тепловой энергии предъявлять в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние находящихся на ее обслуживании тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и соблюдать их безопасную эксплуатацию.

5.2.4. В случае, по заявлению Абонента, необеспечения температур воздуха в отапливаемых помещениях в пределах санитарных норм направить в течение 3 (трех) суток своего представителя для установления факта и причин некачественного теплоснабжения, а также устранения выявленных недостатков с составлением акта установленной формы о недопоставке тепловой энергии, являющегося основанием для пересчета платы за тепловую энергию в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3. Абонент имеет право:

5.3.1. Производить, в случае необходимости, внеплановое заполнение сетевой водой системы жилого дома после направления письменной заявки в Теплоснабжающую организацию и оплаты ее стоимости по цене химически очищенной воды (в отопительный период – с учетом ее теплосодержания), о чем составляется двусторонний акт.

5.3.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации, приостановки подачи тепловой энергии для проведения неотложных работ.

5.3.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, а также расчетов за нее.

5.3.4. Присоединять к своим тепловым сетям с согласия Теплоснабжающей организации других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

5.4. Абонент обязан:

5.4.1. Присоединять к своим тепловым сетям при наличии технической возможности и по требованию Теплоснабжающей организации других Абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

5.4.2. Ежегодно, перед началом отопительного периода, предоставить паспорт готовности объекта (объектов), акты на испытания, промывку, наладку системы теплоснабжения.

5.4.3. Обеспечить контроль параметров поступающего теплоносителя на жилой дом.

5.4.4. С целью бесперебойной поставки тепловой энергии надлежащего качества Абонентам коммунальных услуг своевременно проводить капитальный ремонт внутридомовых тепловых сетей жилого дома (для многоквартирных домов), обеспечить надлежащее техническое состояние и своевременный ремонт находящихся на обслуживании Абонента элеваторных узлов, контрольно-измерительных приборов, приборов учета тепловой энергии, тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования, и соблюдать их безопасную эксплуатацию.

5.4.5. При отсутствии элеваторного узла обеспечить наличие контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) для замеров параметров теплоносителя на вводе тепловых сетей отопления на жилой дом.

5.4.6. Своевременно производить поверку приборов учета тепловой энергии, обеспечить сохранность всех пломб, установленных Теплоснабжающей организацией. Обеспечить сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета, автоматики и теплорегулирующего оборудования и гарантировать их нормальную работу.

5.4.7. Установку или замену сопла в элеваторе или дроссельной шайбы в узле ввода, находящегося на обслуживании Абонента, производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта.

5.4.8. Принимать меры по обеспечению рационального использования тепловой энергии – производить теплоизоляцию транзитных теплопроводов, утепления окон, дверей и так далее.

5.4.9. Не допускать в жилом доме изменения проектной схемы теплоснабжения: установок водоразборных кранов, демонтажа теплоустановок (приборов отопления), замены трубопроводов на трубопроводы с меньшим

диаметром, увеличения площадей нагрева теплоустановки (приборов отопления), установку дополнительных секций теплоустановки (приборов отопления) и установку теплоустановок (приборов отопления) в других помещениях, не являющихся отапливаемыми на момент заключения договора, а в случае обнаружения – восстановить первоначальную схему теплоснабжения или согласовать с теплоснабжающей организацией изменение схемы, в соответствии с предоставленным проектом и (или) исполнительной схемой теплоснабжения.

5.4.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контроля режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения с 8-00 часов до 20-00 часов по служебным документам.

5.4.11. Не допускать на трассах тепловых сетей, обслуживаемых Теплоснабжающей организацией, сети которой проходят по территории, закрепленной за Абонентом, возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 2 м от теплопроводов, а также производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающей организацией.

5.4.12. Не допускать хранения материальных ценностей вблизи проходящих по подвалам и техническим этажам зданий тепловых сетей и обеспечивать сохранность тепловых сетей и установок, принадлежащих Теплоснабжающей организации, но находящихся на территории Абонента.

5.4.13. Предоставлять по требованию Теплоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за поставленную тепловую энергию.

5.4.14. Сообщать Теплоснабжающей организации обо всех происшедших на тепловых сетях и тепловом оборудовании авариях, неисправностях контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии.

5.4.15. При отчуждении жилого дома (изменении собственника) известить об этом Теплоснабжающую организацию за 7 (семь) календарных дней и произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией.

5.4.16. Соблюдать правила теплоснабжения и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость тепловой энергии оплачивается по тарифам, утвержденным приказом руководителя Теплоснабжающей организации, на уровне, не превышающем предельные тарифы на услуги по снабжению тепловой энергией для населения на соответствующий период.

При изменении тарифов Теплоснабжающая организация осуществляет соответствующее начисление (перерасчет) стоимости тепловой энергии.

6.2. Расчеты за тепловую энергию производятся по предъявляемым платежным документам непосредственно Теплоснабжающей организацией или

через расчетный информационный центр в наличной или безналичной форме, в том числе посредством квитанции, банковской карты, Интернет-ресурса и другими способами.

Оплате за тепловую энергию на цели отопления подлежит зафиксированный прибором учета тепловой энергии объем, уменьшенный на объем потребления Абонентами жилого дома тепловой энергии по горячей воде в соответствии с данными прибора учета.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии оплате подлежит отпущенная на цели отопления жилого дома тепловая энергия, объем которой в каждом расчетном месяце определяется исходя из отапливаемой площади жилого дома с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха в расчетном периоде и числа суток работы системы централизованного теплоснабжения.

6.3. Ежемесячные начисления сумм платежей за тепловую энергию, поданную в целях получения коммунальной услуги по отоплению, производятся Теплоснабжающей организацией исходя из расчетной величины расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей отапливаемой площади, для условий оплаты в течение 12 месяцев, устанавливаемого уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, общей отапливаемой площади жилого дома и тарифа, установленного в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики. Такой порядок расчета применяется в период формирования сумм ежемесячных платежей в период: с ноября по май – 7 (семь) месяцев. Расчет сумм ежемесячных платежей для оплаты за отопление в период с июня по октябрь – 5 (пять) месяцев, составляет 1/5 стоимости тепловой энергии, не предъявленной к оплате в период с ноября до 1 июня, но отпущенной за отопительный сезон в период с октября по апрель месяц.

Начисление платежей за тепловую энергию, поданную в целях оказания коммунальных услуг по подогреву воды, производится Теплоснабжающей организацией исходя из показаний прибора учета или, при его отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по подогреву воды на одного человека, утверждаемых уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, числа суток работы системы централизованного горячего водоснабжения, количества прописанных лиц в жилом помещении, тарифа, установленного в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики на соответствующий период потребления тепловой энергии. При наличии у Абонента прибора учета по горячей воде данные о количестве потребленной горячей воды в платежный документ Абонент вносит самостоятельно.

6.4. Абонент обязан ежемесячно, в объеме произведенных начислений и в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным, оплачивать Теплоснабжающей организации поданную тепловую энергию.

6.5. При поступлении денежных средств в счет оплаты тепловой энергии по лицевому счету Абонента в сумме, недостаточной для исполнения денежного обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией полностью, распределение денежных средств осуществляется в следующем порядке: в первую очередь погашаются издержки по получению исполнения, понесенные Теплоснабжающей организацией, - судебные и другие расходы, во вторую - пеня, в третью - основная сумма задолженности по оплате за тепловую энергию (в первую очередь погашается задолженность за ранее поставленную тепловую энергию), и в последнюю очередь – текущее потребление тепловой энергии. Теплоснабжающая организация вправе денежные средства, поступившие в счет оплаты тепловой энергии по настоящему договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направить на погашение задолженности в вышеуказанной очередности. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять очередность погашения задолженности, установленную настоящим пунктом.

6.6. Излишне перечисленная сумма, в случае отсутствия задолженности, засчитывается в счет авансовых платежей следующих расчетных периодов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушения, связанные с изменениями в поставках и (или) потреблении тепловой энергии, вызванных необходимостью выполнения технологических операций на участках зоны обслуживания Абонента и зоны обслуживания Теплоснабжающей организации, при условии согласования Сторонами проведения этих работ.

7.3. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за недоотпуск или отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами, возникший из-за невыполнения Абонентом договорных обязательств.

7.4. Ответственность за техническое состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета несет Абонент.

7.5. Лица, прописанные (зарегистрированные) в жилом доме, несут солидарную ответственность с Абонентом в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе ответственность по оплате тепловой энергии, поданной Теплоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по отоплению и подогреву воды.

7.6. За каждый день просрочки оплаты Теплоснабжающая организация начисляет Абоненту пени в сроки и в размере, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики. При заключении соглашения о рассрочке платы пени не начисляются.

7.7. Отбор сетевой воды (теплоносителя) строго ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под этим понимают обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, включая стихийные природные явления, пожар, взрыв, военные действия, забастовки и тому подобное, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

8.2. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается на период действия форс-мажора.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в 15-тидневный срок в письменной форме известить другую Сторону о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия подобных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства некоммерческого партнерства «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики».

9. ПОРЯДОК И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут при наличии технической возможности прекращения поставки тепловой энергии.

Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично при наличии технической возможности.

9.2. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке полностью или в части в случае существенного нарушения договора Абонентом и (или) потребителями коммунальных услуг, а именно:

а) неоднократного нарушения сроков оплаты поставляемой тепловой энергии;

б) неоднократного несоблюдения режимов потребления тепловой энергии.

9.3. Не позднее 20 (двадцати) банковских дней после расторжения договора Абонент обязан произвести полный расчет за тепловую энергию в установленном настоящим Договором порядке.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Теплоснабжающая организация и Абонент будут стремиться разрешать споры и разногласия по настоящему договору путем переговоров и

соглашений. Не урегулированные Сторонами вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор считается заключенным с момента первой фактической оплаты услуги, с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети и действует в течение всего периода владения, пользования помещением на праве собственности или ином законом основании.

11.2. При наличии у Абонента усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - ЭП), полученной в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики, документы, подлежащие подписанию Сторонами в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, в виде электронных документов подписываются ЭП, включая сам договор теплоснабжения и дополнительные соглашения к нему, а также первичные документы, подтверждающие фактический объем потребленной тепловой энергии.

Фактом начала взаимодействия посредством ЭП является регистрация и идентификация Абонента, в том числе бытового Абонента, в личном кабинете на сайте государственного унитарного предприятия «Республиканский расчетный информационный центр» в глобальной сети Интернет: <https://kredo.rric.org>.

11.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

11.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами теплоснабжения в Приднестровской Молдавской Республике.

11.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Абонента.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Абонент

(паспортные данные (дата и место рождения), адрес прописки)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА №
по содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания
и придомовой территории бытовых потребителей (физических лиц)

_____, именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора управляющей компании
_____, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и _____,
собственник (наниматель) жилых помещений многоквартирного дома,
именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили
настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Исполнителем Потребителю комплекса услуг, связанных с содержанием дома и придомовой территории, в соответствии с перечнем услуг, входящих в состав тарифа. Потребитель и члены его семьи, которые зарегистрированы или фактически проживают вместе с ним, обязуются своевременно оплачивать предоставленные услуги по действующим тарифам в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Цель договора – обеспечение надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в состав которого входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения, расположенными на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности Приднестровской Молдавской Республики.

1.3. Непосредственное оказание услуг по настоящему договору выполняется как собственными силами Исполнителя, так и с привлечением специализированных подрядных организаций.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ

2.1. Стоимость оказываемых услуг определяется по установленным тарифам и включает в себя:

- а) наем государственной и муниципальной жилой площади;
- б) техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания;
- в) капитальный ремонт строительных конструкций здания;
- г) капитальный ремонт лифтов;
- д) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения;
- е) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- ж) проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий;
- з) уборка лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования;
- и) диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов;
- к) санитарное содержание придомовых территорий;
- л) электроснабжение лифтов;
- м) озеленение прилегающей территории;
- н) освещение подъездов жилого дома;
- о) уборка и дезинфекция мусоропроводов.

2.2. Размер ежемесячной оплаты за предоставленные жилищные услуги определяется исходя из общей площади квартиры (комнаты в общежитии), умноженной на установленный тариф за 1 кв. м.

2.3. Неиспользование помещений Потребителем, членами его семьи, гражданами, совместно с ним проживающими, не является основанием невнесения платы за жилищные услуги, оказываемые по настоящему договору.

2.4. Расчетным периодом является календарный месяц. Платежи вносятся Потребителем включительно по последний день месяца, следующего за расчетным. Потребитель имеет право вносить авансовые платежи.

2.5. Услуги оплачиваются в наличной и безналичной форме.

2.6. В случае изменения тарифов, которые действовали на момент заключения настоящего договора, оплата услуг осуществляется по новым тарифам со дня вступления их в силу, без дополнительного изменения условий настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить содержание и текущий ремонт общего имущества в объеме собранных средств и его технического состояния.

3.1.2. Проводить работы по текущему ремонту общего имущества согласно производственным программам на текущий год.

3.1.3. Своевременно проводить подготовку домов, общежитий к эксплуатации в осеннее-зимний период.

3.1.4. Устранять аварийные ситуации в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием жилого дома, а также производить осмотр инженерных систем и оборудования, находящихся в помещениях квартир, по заявкам Потребителя.

3.1.6. Производить учет и оформление расчетов за жилищные услуги по настоящему договору и начислять их Потребителю.

3.1.7. Через городские средства массовой информации доводить до сведения Потребителя о предстоящих изменениях стоимости услуг.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. В полном объеме нести бремя содержания принадлежащего ему на праве собственности имущества.

3.2.2. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества.

3.2.3. Бережно относиться к общему имуществу. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб общему имуществу.

3.2.4. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, и настоящим договором. При нарушении Правил и условий договора ответственность за возможные негативные последствия Потребитель несет в полном объеме в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2.5. Соблюдать действующие нормы и правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории, выполнять предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования. Соблюдать Правила пожарной, газовой, электробезопасности и санитарные нормы.

3.2.6. Поддерживать в исправном состоянии внутриквартирные инженерные системы и оборудование. При обнаружении в их работе неисправности и невозможности ее устранения своими силами Потребитель должен известить об этом Исполнителя, а в случае аварии – незамедлительно сообщить о ней в аварийно-диспетчерскую службу специализированного предприятия.

3.2.7. Не производить перепланировку жилых помещений и переоборудование внутриквартирных инженерных систем без необходимого согласования с органами местного самоуправления и Исполнителем.

Потребитель, допустивший самовольную перепланировку жилых помещений и переоборудование внутриквартирных инженерных систем либо установку несогласованного дополнительного оборудования, обязан привести все в прежнее, проектное состояние за свой счет, в установленные сроки.

3.2.8. При проведении текущего и капитального ремонта жилых помещений Потребителю запрещается закрывать отделочными материалами вентиляционные решетки либо каким-то иным способом ограничивать свободный доступ к местам прохождения инженерных сетей через строительные конструкции и отдельные участки инженерных сетей.

3.2.9. Не сбрасывать в унитаз мусор и отходы, засоряющие канализацию. Не выливать в унитазы и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости, кислоты и щелочи.

3.2.10. Не допускать захламления мест общего пользования, не устраивать кладовок, ящиков для хранения либо иным образом использовать места общего пользования для хранения личных вещей.

3.2.11. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые по настоящему договору.

3.2.12. Для оперативной связи и согласования возникающих вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, устранением аварийных ситуаций, возможного причинения вреда помещениям и (или) имуществу Потребителя и (или) соседей, сообщить Исполнителю свои контактные телефоны, а также в кратчайшие сроки извещать об их изменении.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Требовать от Потребителя соблюдения правил эксплуатации жилых помещений и придомовой территории, санитарно-технических и противопожарных Правил и других нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг.

3.3.2. Требовать доступа в квартиру (комнату в общежитие) Потребителя для ликвидации аварий в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3.3. Применять меры, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и договором, в случае нарушения Потребителем сроков оплаты и условий договора.

3.3.4. В случае непогашения Потребителем задолженности за оказанные услуги в течение 2 (двух) месяцев Исполнитель производит начисление пени за каждый день просрочки согласно законодательству Приднестровской Молдавской Республики.

3.3.5. Для выполнения работ и услуг, предусмотренных настоящим договором, привлекать специализированные организации.

3.3.6. При поступлении от Потребителя заявления о ненадлежащем исполнении Исполнителем договорных обязательств производить расследование причин, с последующим перерасчетом оплаты, в случае установления вины Исполнителя.

3.3.7. Производить сверку расчетов по оплате жилищных услуг.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать услуги установленного качества, безопасные для его жизни и здоровья, не причиняющие ущерба его имуществу.

3.4.2. Требовать от Исполнителя услуг возмещения в полном объеме убытков, причиненных его имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг.

3.4.3. Получать информацию от Исполнителя о перечне услуг, входящих в состав тарифа, режима предоставления услуг и их потребительских свойствах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора, в том числе в случае неоплаты или несвоевременной оплаты услуг, Потребитель несет ответственность в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим договором.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силой).

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки и тому подобное.

5.3. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорное обстоятельство должно быть подтверждено документально некоммерческим партнерством «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики» или иным компетентным органом власти.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности такого разрешения спор передается в суд.

6.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента первой фактической оплаты услуги и действует в течение всего периода владения, пользования помещением на праве собственности или ином законом основании.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случае перехода права собственности на жилое помещение к другому лицу, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

М.П.

Потребитель:

(паспортные данные (дата и место рождения), адрес прописки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № _____
по сбору и вывозу твердых бытовых отходов бытовых потребителей
(физических лиц)

от _____ 20____ г. л/с № _____

«_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
директора _____, действующего на основании Устава предприятия, с
одной стороны, и _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», зарегистрированный по адресу: город
_____, улица _____ дом _____, квартира
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО), а Заказчик обязуется производить оплату оказанных услуг.

1.2. Цена на услуги по настоящему договору определяется исходя из тарифа на вывоз 1 м³ ТБО и рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 22 октября 2003 года № 949 «Об утверждении норм накопления бытовых и жидких отходов на одного жителя в городах и населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (регистрационный № 2505 от 16 декабря 2003 года) (САЗ 03-51), зарегистрированного (проживающего) по месту жительства. Тариф утверждается исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственную политику в области цен (тарифов) и ценообразования, а также субъектом о ценообразовании на соответствующий период.

1.3. Вывоз ТБО осуществляется в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, но не реже одного раза в три дня.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить сбор и вывоз ТБО в соответствии с условиями договора.

2.1.2. Представлять информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для оказания услуг, являющихся предметом настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплачивать оказанные услуги не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.2. Не сбрасывать в контейнеры и мусоропровод крупногабаритные предметы, требующие усилий при их загрузке в ковш клапана, а также горячие, тлеющие предметы, взрывоопасные вещества, строительный мусор, а также не выливать жидкости.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного и качественного оказания услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего договора.

4.2. За нарушение санитарных и экологических норм Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.3. В случае неоплаты Заказчиком услуг Исполнитель вправе требовать их оплаты в судебном порядке.

4.4. В случае несвоевременной оплаты услуг по настоящему договору Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплаты пени в размере, установленном законодательством, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно: землетрясения, наводнения, пожара, военных операций любого характера, блокады, эпидемии и других стихийных бедствий.

5.2. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается (частично либо полностью) на период действия форс-мажора.

5.3. Сторона, которая не может исполнять свои обязательства, должна уведомить об этом в письменной форме другую сторону с указанием начала предполагаемого срока действия и окончания данных обстоятельств.

5.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

М.П.

Заказчик:

*(паспортные данные (номер, дата выдачи,
дата и место рождения)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 апреля 2023 года № 145

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА №
по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в жилом
фонде для бытовых потребителей (физических лиц)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Управляющая жилищным фондом организация
_____ в лице _____,
именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании
_____, с одной стороны, гражданин
_____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый в дальнейшем «Плательщик», с другой стороны, и
специализированная организация _____ в лице _____
именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании
_____, с третьей стороны, а при совместном
упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик в качестве собственника (балансодержателя) лифтов передает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя обязательства по организации и производству работ, входящих в систему технического обслуживания лифтов Заказчика, а Плательщик осуществляет оплату непосредственно Подрядчику.

1.2. Взаимоотношения между Заказчиком, Плательщиком и Подрядчиком обусловлены необходимостью реализации норм и требований Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, Положения по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) и других нормативно-технических документов.

2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧИ РАБОТ

2.1. Периодичность и состав услуг (работ) по техническому обслуживанию лифтов определяются Положением по техническому

обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республике, эксплуатационной документацией завода-изготовителя и включают в себя:

- а) периодические осмотры;
- б) текущие ремонты;
- в) аварийно-техническое обслуживание.

2.2. Работы по техническому обслуживанию лифтов считаются принятыми и зачисляются в объем выполненных работ Подрядчика при отсутствии претензий сторон по окончанию истекшего месяца.

2.3. Простои лифтов оформляются на основании пункта 37 Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79 (регистрационный № 3889 от 17 апреля 2007 года) (САЗ 07-17).

2.4. Перечень работ на диспетчеризированных и не диспетчеризированных лифтах определяется Подрядчиком на основании подпунктов «а», «б», «в» пункта 6 Положения по техническому обслуживанию лифтов (подъемников) в Приднестровской Молдавской Республике, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 11 сентября 2019 года № 782 (регистрационный № 9182 от 27 ноября 2019 года) (САЗ 19-46).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное производство работ по техническому обслуживанию лифтов, обеспечивающих их надежную и безопасную работу.

3.1.2. Назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, закрепить за ними определенные лифты.

3.1.3. Закрепить за электромеханиками определенные лифты и назначить ответственными за их исправное состояние.

3.1.4. Осуществлять выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов лифтов.

3.1.5. Организовать аттестацию лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

3.1.6. Обеспечить обучение и периодическую проверку знаний электромехаников.

3.1.7. Обеспечить ответственных лиц Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (далее – ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников – производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ.

3.1.8. Обеспечить выполнение ответственными лицами требований ПУБЭЛ, а электромеханиками – производственных инструкций.

3.2. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации, о чем незамедлительно информирует Заказчика. Запуск лифтов в работу может производить только Подрядчик после устранения Заказчиком всех нарушений в части, его касающейся.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить свободные проходы к дверям машинных помещений.

3.3.2. Обеспечить в машинных помещениях и шахте лифта температурный режим от 5 С до 35 С, относительную влажность не более 75 процентов, не допускать появления влаги или жидкости, а также содержать машинное помещение, шахты и посадочные площадки согласно правилам ПУБЭЛ.

3.3.3. Обеспечить требуемую освещенность посадочных площадок, проходов к машинным помещениям.

3.3.4. Обеспечивать по мере необходимости ремонт строительных конструкций лифта. Допуск ремонтного персонала и надзор осуществляет персонал Подрядчика.

3.3.5. Обеспечить надежное запирание дверей и окон машинного помещения.

3.3.6. Обеспечить круглосуточный свободный доступ персонала Подрядчика к лифтовому оборудованию.

3.3.7. Укомплектовать каждое машинное помещение диэлектрическим ковриком (2 единицы), принципиальной электрической схемой лифта, средствами пожаротушения.

3.3.8. Обеспечить бесперебойное электроснабжение лифтовой установки электроэнергией с параметрами, соответствующими паспортным данным, граница эксплуатационной ответственности электропитания лифта – верхние контактные соединения на вводном устройстве в машинном помещении.

3.3.9. Организовать проведение профилактических измерений и испытаний электрооборудования лифта.

3.3.10. Организовать проведение ежегодного технического освидетельствования, при этом обеспечить наличие следующей документации: паспорт лифта, протоколы электролаборатории.

3.3.11. Проводить регулярную работу по разъяснению Правил пользования лифтом.

3.4. Плательщик обязан:

3.4.1. Не допускать бесхозяйственного обращения с лифтами, соблюдать права и законные интересы соседей, правила содержания общего имущества.

3.4.2. Бережно относиться к лифтам, всемерно содействовать обеспечению их сохранности. Немедленно извещать Заказчика и Подрядчика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб лифтам.

3.4.3. Своевременно вносить плату за предоставленные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.5. Заказчик имеет право проверить ход выполнения работ на лифтах в присутствии персонала Подрядчика.

3.6. Плательщик имеет право получать полную, достоверную и своевременную информацию о выполненных услугах (работах) Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту лифтов производится Плательщиком на расчетный счет Подрядчика, по последнее числа календарного месяца, следующего за расчетным месяцем, за который производится оплата.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Заказчик несет полную ответственность за происшествия на лифтах, вызванные нарушением ПУБЭЛ, в частности:

5.2.1. Незаконная эксплуатация лифтов, остановленных Подрядчиком.

5.2.2. Допуск в шахту или машинное помещение посторонних лиц и производство ими каких-либо работ в отсутствие персонала Подрядчика.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера: наводнений, пожаров, забастовок, военных действий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону в письменной форме о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего договора. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы некоммерческого партнерства «Торгово-промышленная палата Приднестровской Молдавской Республики» или правовой акт, или иные письменные доказательства.

6.3. В случае возникновения обстоятельств форс-мажорного характера исполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается (частично либо полностью) на период действия форс-мажора.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае, когда Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

8. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Сторонами (если договор заключен в устной форме, он считается заключенным с момента первых конклюдентных действий) и действует бессрочно.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

м.п.

Подрядчик:

м.п.

Плательщик:

(паспортные данные (номер, дата выдачи, дата и место рождения),
адрес регистрации)
